

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการนำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา ของบริษัท ปรีดาเรียลเอสเตส จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการเขตดอนเมือง เพื่อนำส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง</p>	<p>- โครงการยังไม่มีงบประมาณที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หากงบประมาณจะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยได้ ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด กรีนเน่ คอนโด ดอน เมือง-สรงประภา จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- นับตั้งแต่เปิดดำเนินการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรม ของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p> <p>1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังลมและแสงแดด</p> <p>1.1) ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.83 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะ ร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.01-26.40 เมตร</p>	<p>- ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารโดยจัด ให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.83 โดยพื้นที่ดังกล่าวได้จัดให้มี พื้นที่ลานจอดรถ สระว่ายน้ำ น้ำพุของโครงการ และพื้นที่ร้านค้า</p> <p>- ออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยมีระยะร่นจากเขตที่ดินตามที่กำหนด โดยแต่ ละด้านมีระยะไม่เท่ากัน และอยู่ในช่วง 6.01- 26.40 เมตร</p>	- ไม่มี	-
<p>1.2) ได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- ทำการปลูกต้นไม้ตามบริเวณที่ว่างโดยรอบ อาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วย ลดความร้อนให้กับโครงการ ต้นไม้ที่ปลูก เช่น ต้นพุทธรักษา ต้นปาล์ม ต้นชะพลู ต้นลีลาวดี ต้นเอื้องหมายนา ต้นบลอน ต้นวานกราบหอย และต้นหูกกระจิง</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>แนวต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบโครงการ</div> <div>แนวต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบโครงการ</div> <div>แนวต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบโครงการ</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>1.3) โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหนังสือแจ้งไปทางผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลม โดยนำหนังสือไปเข้าพบผู้พักอาศัยโดยตรง และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการจัดตั้งนิติตั้งตั้งเดือนมกราคม ปี 2562 และตั้งแต่จัดตั้งนิติในระยะเวลา 1 เดือนไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4) โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราษี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหนังสือแจ้งไปทางผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง โดยนำหนังสือไปเข้าพบผู้พักอาศัยโดยตรง และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ และตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลในระยะเวลา 1 เดือนไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่มี	-
<u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก โดยมีการติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณในลิฟต์ บนจอ LED Line กลุ่มลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ ดังเอกสารแนบ 6 ซึ่งปัจจุบันผู้พักอาศัยมีการติดม่าน และวัสดุกันแดดอยู่แล้ว เนื่องจากช่วยป้องกันแสงและลดอุณหภูมิ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะ ทางความร้อน</p> <p>2.1) จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p>	<p>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณที่ว่าง โดยรอบโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ต้นไม้ที่ปลูก เช่น ต้นพุท เล็ก ต้นปาล์ม ต้นชะพลู ต้นลิลาวดี ต้นเอื้อง หมายนา ต้นบลอน ต้นวานกราบหอย และต้นหู กระจง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>แนวต้นไม้ที่ปลูกบริเวณโดยรอบโครงการ</div><div></div><div>แนวต้นไม้ที่ปลูกบริเวณโดยรอบโครงการ</div><div></div><div>แนวต้นไม้ที่ปลูกบริเวณโดยรอบโครงการ</div><div></div></div>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2.2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ต้นไม้ที่ปลูก เช่น ต้นพุทธรักษา ต้นปาล์ม ต้นชะพลู ต้นลิลาวดี ต้นเอื้องหมายนา ต้นบลอน ต้นวานกราบหอย และต้นทุกระจง	- ไม่มี	-
2.3) เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- เลือกใช้สีโทนอ่อนทาอาคาร คือ สีเทา และเลือกใช้วัสดุหลังคาที่มีค่าการนำความร้อนต่ำเป็นวัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2.4) ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคาและเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่ม ความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p>	<p>- ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 เช่น มีการควบคุมใช้พลังงานทั้งหมดของแต่ละอาคาร และมีการเลือกใช้สีโทนอ่อนคือสีเทา ในการทาผนังอาคารเพื่อลดค่าความร้อนให้กับอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p><u>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบ</p>	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ไว้ใน Line กลุ่มลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น	อากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถาง ต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลง ด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่นซึ่งมีผู้พัก อาศัยบ้างห้องที่ดำเนินการตามคำแนะนำของ โครงการ		
2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุ ป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสี ความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก โดยนิติได้มีการประชาสัมพันธ์โดยประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณในลิฟต์ บนจอ LED Line กลุ่มลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันผู้ พักอาศัยมีการติดตั้งม่าน และวัสดุกันแดดอยู่ แล้ว เนื่องจากช่วยป้องกันแสงและลดอุณหภูมิ	- ไม่มี	
3) แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน - ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ใน อุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศา	- โครงการได้มีการแนะนำประชาสัมพันธ์ผู้พัก อาศัยให้ใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อการใช้งาน อย่างมีประสิทธิภาพ โดยประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณในลิฟต์ บนจอ LED Line กลุ่มลูกบ้าน	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>เซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none">- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน- ไม่นำสิ่งของไปวางชิดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	และแอป Urbanice ของโครงการ และมีคู่มือในการพักอาศัย		<div><div>เครื่องปรับอากาศ</div><div>24/11/68</div></div> <div><div>เครื่องคอนเดนซิ่ง</div><div>24/11/68</div></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 คุณภาพอากาศและระดับเสียง 1) คุณภาพอากาศ 1.1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะ ที่มีการจอดรอ	- โครงการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่ มีการจอดรอ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
1.2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. พร้อมทั้งมีป้ายเตือนควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
1.3) จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจัด ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจาย ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโครงการ เช่น ต้นพุทธรักษา ต้นปาล์ม ต้นชะพลู ต้นลิลาวดี ต้น เอื้องหมายนา ต้นบลอน ต้นวานกราบหอย และ ต้นทุกระจงโดยมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขต ที่ดินโครงการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวของแต่ละ อาคาร และบริเวณตามแนวรั้วของอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>แนวต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ</div> <div></div> <div>แนวต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ</div> <div></div> <div>แนวต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ</div> <div></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) ระดับเสียง</p> <p>2.1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่มีการจอดรอ</p>	- โครงการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่ มีการจอดรอ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
<p>2.2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจาก เสียงวิ่งของรถยนต์</p>	- โครงการกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. พร้อมทั้งมีป้ายเตือนควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
<p>1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p> <p>1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่าง สม่ำเสมอ</p>	- จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบโครงสร้างอาคาร อย่างสม่ำเสมอ ดังเอกสารแนบ 7 โดยโครงการ ได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารปีละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบโครงสร้างอาคารครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนมกราคม 2568	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีแผนการอพยพรองรับ กรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการ อพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินปีละ 1 ครั้ง	- ให้โครงการจัดให้มีแผนการอพยพ รองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้ มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินปีละ 1 ครั้ง	-
3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	- โครงการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้อง โถงของอาคาร ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการซึ่ง มีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด ดังนี้ <u>จุดที่ 1</u> (สำหรับประชากรของพื้นที่เฟส 1) อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร 1B มีขนาด พื้นที่เท่ากับ 433.75 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ใหญ่) สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของพื้นที่เฟส 1 จำนวน 1,714 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวน ประชากรเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน <u>จุดที่ 2</u> (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส 2) อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2C มีขนาด พื้นที่เท่ากับ 428.50 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ใหญ่) สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของพื้นที่เฟส 2 จำนวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด ดังนี้ - <u>จุดที่ 1</u> (สำหรับประชากรของพื้นที่เฟส 1) อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร 1B มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 433.75 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ ใหญ่) - <u>จุดที่ 2</u> (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส 2) อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2C มี ขนาดพื้นที่เท่ากับ 428.50 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ ใหญ่) - <u>จุดที่ 3</u> (สำหรับประชากรของพื้นที่เฟส 3) อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร	- ไม่มี	 


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1,717 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากร เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>จุดที่ 3 (สำหรับประชากรของพื้นที่เฟส 3) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 299.34 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานของเฟส 3 จำนวน 1,141 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน</p>	<p>3B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 299.34 ตร.ม.</p>		
<p>1.4 ทรัพยากรดิน</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>- พื้นที่ว่างบริเวณโดยรอบอาคารมีการปรับปรุงเป็นสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว โดยในการป้องกันอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างมีการทำทางเดินหรือปลุกต้นไม้ ชนิดต้นไม้ที่ปลูก เช่น ไทรเกาหลี กล้วยมาเลย์ และบัวดิน</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน</p> 
2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- มีการจัดทำรั้วโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ปกคลุมในบริเวณที่สามารถดำเนินการได้	- ไม่มี	<p>แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>  <p>แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ส่วนอาคารพักอาศัย</u> ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix) - <u>ส่วนห้องพักขยะรวม</u> ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบไหลตามกัน (Conventional Plug-Flow) 	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟสแยกออกเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณอาคารพักอาศัยที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix) และบริเวณห้องพักขยะรวม ที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบไหลตามกัน (Conventional Plug-Flow)</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถัง แยกกาก 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเข้ามา ตรวจสอบตะกอนจากถังแยกการ 1 เดือน/ครั้ง - มีการสุบกากตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หากกาก ตะกอนในถังแยกกากมีปริมาณ 80 เปอร์เซนต์ โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตดอน เมืองเข้ามาสุบ โดยมีการสุบกากตะกอนครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทำหน้าที่ติดสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยทั่วไป จะตรวจสอบการทำงานของระบบทุกเป็นประจำ ทุกวัน พร้อมทั้งมีแบบฟอร์มบันทึกการ ตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ <u>ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน คือ 1.1) ส่วนอาคารพักอาศัยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix)	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณอาคารพักอาศัย ที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอน เวียนกลับ (Complete-Mix) และบริเวณห้องพัก	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) ส่วนห้องพักขยะรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศแบบไหลตามกัน(Conventional Plug- Flow)	ขยะรวม ที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ไหลตามกัน (Conventional Plug-Flow)		
2) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังแยก กาก 1 เดือน/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบ ตะกอนจากถังแยกการ 1 เดือน/ครั้ง - มีการสูบน้ำจากตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หากกาก ตะกอนมีปริมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะมี การประสานให้ทางสำนักงานเขตดอนเมืองเข้า มาสูบน้ำ โดยมีการสูบน้ำจากตะกอนครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนกันยายน 2568 ดังเอกสารแนบ 9 	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่องเสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อเนื่องเสมอ โดยทั่วไปจะ ตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบเช็คลิส พร้อมทั้งมีแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบของ ช่าง ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.26:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อ พื้นที่ดิน 35.17% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 64.83%	- ในการออกแบบและการก่อสร้างของโครงการมี การควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ที่ดิน และค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อ พื้นที่ดิน รวมทั้งค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ ที่ดินให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โดยมี หน่วยงานทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ไม่มี	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดตั้งกระบอก	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในพื้นที่ โครงการให้ชัดเจน ได้แก่ มีการติดตั้งกล้อง CCTV มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ โดยการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
โค้ง การติดป้ายสัญญาณจราจร การติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ การติดป้ายเตือนบริเวณทางเข้า- ออก และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น	ขีดเส้นแบ่งแนวถนน สัญลักษณ์ลูกศรการจราจร มีการติดตั้งกระจกุนโค้ง - ป้ายสัญญาณจราจรที่ติดในโครงการ เช่น ป้าย บอกทิศทางการเดินรถ		<div>ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV</div> <div><div>24/11/68</div></div> <div>ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV</div> <div><div>24/11/68</div></div> <div>ลูกศรทิศทางการเดินรถ</div> <div><div>24/11/68</div></div>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ รวมทั้งดูแลการจัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนตรงประภาด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า โครงการ รวมทั้งดูแลการจัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก
4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งมีป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>1) จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 1,280 ลบ.ม. (แบ่งสำรองสำหรับเฟส 1 และเฟส 2 เท่ากัน คือ 480 ลบ.ม./เฟส และสำรองสำหรับเฟส 3 เท่ากับ 320 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>- อาคารโครงการแต่ละเฟสได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุ 480 ลบ.ม. โดยความจุรวมทั้ง 3 เฟส 1,280 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำอัตโนมัติ ฝักบัว และชักโครกแบบ ประหยัดน้ำ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในห้องพักอาศัยกรณี ที่ต้องการเปลี่ยนใหม่แทนของเดิม	- ไม่มี	
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยโครงการได้มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ผ่าน Line ลุคบ้าน และแอป Urbanice ของนิติให้ลูกบ้านทราบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-ทางนิติโครงการได้มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ผ่าน Line ลูกบ้าน และแอป Urbanice ของนิติ ให้ลูกบ้านทราบว่าต้องมีการตรวจสอบท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ไม่มี	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ</u> - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้ งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างตามรอบการดำเนินงาน - กรณีที่อุปกรณ์ไฟฟ้าครบอายุการใช้งาน หรือ ชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม	- ไม่มี	-
2) ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	- โครงการใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการ ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	- ไม่มี	
3) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับ ช่วงเวลาที่ใช้งาน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ระบบปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC	- ไม่มี	
2) ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น	- มีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนา 2.5 ซม. ซึ่งมีความเพียงพอและเหมาะสมในการลดการสูญเสียพลังงาน	- ไม่มี	-
3) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	- ไม่มี	
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงาน	- โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>ไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัย ทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์ อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม รวมทั้งจัดทำ เป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น</p> <p>1.1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>1.2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>1.3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>1.4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>1.5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>1.6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>1.7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>1.8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วย ประหยัดน้ำมัน</p> <p>1.9) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่าง สม่ำเสมอ</p>	<p>และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น โดยมี การรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่ม ลูกบ้าน รวมทั้งจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p>		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างตามรอบการดำเนินงาน - กรณีที่อุปกรณ์ไฟฟ้าครบอายุการใช้งาน หรือ ชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม	- ไม่มี	-
3.5 การสื่อสาร 1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ ติดต่อโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ งานรับสัญญาณ 2) ดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับ การติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เฟส 1 โครงการได้เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2560 แล้วเสร็จ และเปิดให้เข้าพักในปี 2562 - เฟส 2 โครงการได้เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2562 แล้วเสร็จและเปิดให้เข้าพักในปี 2563 - เฟส 3 โครงการได้เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2565 แล้วเสร็จและเปิดให้เข้าพักในปี 2567 - ทางโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการ ที่ถูกบดบัง สัญญาณโทรศัพท์ และวิฤจากการก่อสร้าง อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งทางโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยโครงการได้นำ หนังสือไปเข้าพบถึงที่พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อ โครงการ - ตั้งแต่โครงการจดทะเบียนนิติจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียน และปัจจุบันโครงการไม่มี	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ข้อร้องเรียนเรื่องการถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ		
3) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะได้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- ตั้งแต่โครงการจดทะเบียนนิติจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียน และปัจจุบันโครงการไม่มี ข้อร้องเรียนเรื่องการถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ เนื่องจากไม่มีการร้องเรียนเกิดขึ้น จึงไม่มีการตก ลงเรื่องการชดเชย	- ไม่มี	-
4) ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรศัพท์ไว้บนอาคารของ โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งาน ร่วมกัน	- มีการติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรศัพท์ไว้บน อาคารของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการได้ใช้งานร่วมกัน	- ไม่มี	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> 1) จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาด ประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละ ชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ไว้ภายในห้องพัก ขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งไม่มี ถังขยะประเภท ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่ง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โครงการได้นำถังขยะอันตรายมาไว้ด้านล่าง อาคารชั้น 1 เนื่องจากทางโครงการกังวลเรื่อง ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย หากมีขยะอันตราย ให้ทางผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งในภาชนะที่ โครงการจัดตั้งไว้ให้ พร้อมทั้งมีป้ายเตือนให้ทั้ง ขยะอันตรายลงในถัง		<div>ห้องพักขยะประจำชั้น</div> <div>ห้องพักขยะแต่ละชั้น</div> <div>ห้องพักขยะ</div> <div>ถังขยะอันตราย</div> <div>24/11/68</div> <div>24/11/68</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายแจ้งให้แยกทิ้งขยะอันตรายลงในถัง</p> 
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- ให้โครงการจัดทำป้ายติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ บริเวณห้องพักขยะ	-
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมแต่ละอาคารทุกวัน โดยก่อนทำการขนย้ายจะตรวจสอบและทำการมัดถุงขยะทุกถุงให้แน่นหนา	- ไม่มี	<p>แม่บ้านคอยรวบรวมขยะ</p> 
4) ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ห้องพักขยะแต่ละชั้น และอาคารพักขยะรวม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
หมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์	และถึงขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือกรณีพบว่า ถุงขยะรั่วมีน้ำไหล จะทำการล้างถังขยะทันที		
5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังบรรจุ ขยะหากพบว่ารั่วซึมหรือแตกจะทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และทำการตรวจสอบ ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหากชำรุดจะ ดำเนินการแจ้งนิติเพื่อให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร่งด่วน	- ไม่มี	-
6) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ทางโครงการได้รวบรวมน้ำล้างจากห้องพัก ขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ไม่มี	-
7) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีดัดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	- โครงการจัดให้มีฝาตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบอาคารให้มีดัด	- ไม่มี	
8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการ เตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุก	- โครงการได้แจ้งให้แม่บ้านต้องทำการปิดประตู ห้องพักขยะรวมให้สนิททุกครั้ง พร้อมทั้งมี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของแม่บ้าน	- ให้โครงการจัดทำป้ายติดบริเวณ ประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหา แมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	- ยังไม่มีการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคาร พักขยะรวมในตำแหน่งที่ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้ สนิท”		
9) ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะ ในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดย เจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่ เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัย ใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตดอนเมือง เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือ ติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ ทันที	- จัดให้มีแม่บ้านเข้ามาตรวจสอบและเก็บขยะ ห้องพักขยะวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วง บ่าย หากชั้นไหนที่มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก และมีปริมาณขยะมากเป็นพิเศษ ทางนิติจะให้ แม่บ้านเพิ่มความถี่ในการเก็บ เพื่อไม่ให้ขยะล้น ออกจากมา - ในส่วนห้องพักขยะรวมจะมีการประสานให้ทาง สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามารับขยะอาทิตย์ละ 3 ครั้ง และที่ผ่านมาก็ไม่เคยมีขยะล้นห้องพักขยะ เนื่องจากห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้ นานสุด 3-5 วัน	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดอน เมืองเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ สะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้าน การจราจร	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านที่เก็บขยะในภาชนะที่ ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาในบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขน ขยะและรถขยะเข้าดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและ จัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการ สัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการ บริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก ในเวลาที่เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บ ขนขยะ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขยะรถขยะ เข้า-ออกจากโครงการ	- ไม่มี	-
12) ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ได้มีการใช้ถุงดำในการเก็บขนขยะ โดยมีมดปาก ถุงขยะให้มิดชิดและวางไว้รอบเก็บขน เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	-
13) หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้ พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาด เรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไป ยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อ ลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตก หล่น	- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว โครงการ ได้ให้แม่บ้านตรวจสอบดูแลความสะอาดให้ เรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอก โครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทาง ลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และทำความสะอาด ให้เรียบร้อย	- ไม่มี	-
14) จัดกิจกรรมในพื้นที่โครงการและอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พัก อาศัยทุกเดือน	- โครงการจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามา รับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><u>มาตรการจัดการ</u></p> <p>ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- การสูบกากตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หากกากตะกอนมีปริมาณ 80 เปอร์เซนต์ โครงการจะมีการประสานให้ทางสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบ โดยมีการสูบกากตะกอนครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 ดังเอกสารแนบ 9</p>	<p>- ไม่มี</p>	-
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1.1) ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ(Complete-Mix)</p> <p>1.2) ส่วนห้องพักรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบไหลตามกัน (Conventional Plug-Flow)</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟสแยกออกเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณอาคารพักอาศัยที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix) และบริเวณห้องพักรวมที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบไหลตามกัน (Conventional Plug-Flow)</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบมีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนเท่ากันคือ 1 ตร.ม./ระบบ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการดำเนินการติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว แต่ได้มีการส่งก๊าซมีเทนสู่ถังรับของเสียเพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบมีขนาดพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 2 ตร.ม./ระบบและมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการดำเนินการติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามทางโครงการได้รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำลงคูน้ำกิมสาย 3	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังแยกกาก 1 ครั้ง/เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังแยกกาก 1 ครั้ง/เดือน และมีการสูบกากตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หากกากตะกอนมีปริมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะมีการประสานให้ทางสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบ โดยมีการสูบกากตะกอนครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทำหน้าที่ติด สอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยทั่วไป จะตรวจสอบการทำงานของระบบทุกเป็นประจำ ทุกวัน พร้อมทั้งมีแบบฟอร์มบันทึกการ ตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
6) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 6.1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างใน ปริมาณที่จำเป็น 6.2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อ ระบายน้ำ	- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ โรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น และไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบาย น้ำ โดยกำหนดไว้ในกฎระเบียบการพักอาศัย หรือ มีการประชาสัมพันธ์ผ่าน Line ภูเก็ตบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ	- ไม่มี	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในแต่ละเฟส คือ 1.1) เฟส 1 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อ พักน้ำฝน มีปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 138.16 ลบ.ม. 1.2) เฟส 2 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อ พักน้ำฝน มีปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 106.23 ลบ.ม.	- การออกแบบและการก่อสร้างอาคารโครงการ ในแต่ละเฟสมีการควบคุมให้เป็นไปตามที่ มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีการชะลอน้ำไว้ ในท่อระบายน้ำฝน และบ่อพักน้ำฝน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) เฟส 3 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำฝน มีปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 128.53 ลบ.ม.			<div>บ่อพักน้ำฝน เฟส 1</div> <div>ท่อระบายน้ำฝนเฟส 2</div> <div>บ่อพักน้ำฝน เฟส 2</div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ท่อวางระบายน้ำฝนเฟส 3</p> <p>บ่อพักน้ำฝนเฟส 3</p>
<p>2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากแต่ละเฟส ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละเฟส คือ</p> <p>2.1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟส 1 เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาทีก ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนการพัฒนาเฟส 1 เท่ากับ 6.61 ลบ.ม./นาทีก</p> <p>2.2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟส 2 เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาทีก ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟส 2 เท่ากับ 6.94 ลบ.ม./นาทีก</p>	<p>- การออกแบบและการก่อสร้างอาคารโครงการในแต่ละเฟสมีการควบคุมให้เป็นไปตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟส 3 เท่ากับ 1.13 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิม ก่อนพัฒนาเฟส 3 เท่ากับ 4.70 ลบ.ม./นาที่			
3) จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายน้ำลงคูน้ำ กิมสาย 3	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวม - ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทตรวจวัดเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำลงคูน้ำ กิมสาย 3 ซึ่งน้ำในส่วนนี้จะเป็นน้ำที่มาจากพื้นที่ทั่วไปของอาคาร 	- ไม่มี	
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> 1) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ และในท่อน้ำฝนจะมีตะแกรงกรอง และจะมีการตักเศษตะกอนออก ซึ่งตั้งแต่เปิดโครงการมาได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำฝนครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนกันยายน 2568 	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการลงคูน้ำ กิมสาย 3	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดเก็บเศษใบไม้หรือขยะที่อาจติดค้างบนตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	- ไม่มี	-



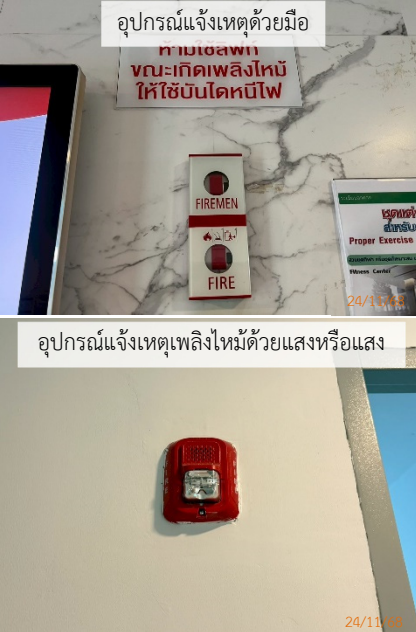

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของ โครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอย ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง - ตั้งแต่โครงการได้เปิดดำเนินการได้มีการ ซ่อมแซมระบบระบายน้ำ เนื่องจากเกิดการ เสื่อมสภาพหม้อสูบลมการใช้งาน ทางโครงการจึง รีบประสานให้ผู้รับเหมาเข้ามาซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกำหนด เช่น การติดอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ มีระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้ มือ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ไฟสำรอง ฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div><div>ไฟสำรองฉุกเฉิน</div><div>24/11/68</div></div> <div><div>เครื่องตรวจจับควัน</div><div>24/11/68</div></div> <div><div>ป้ายบอกทางหนีไฟ</div><div>24/11/68</div></div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ</p> <p>ห้ามไขสวิต ขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้ใช้บันไดหนีไฟ</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงหรือแสง</p>
<p>2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกัน อัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) 	<p>- โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ท่อยืนดับเพลิง และ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตามที่มาตรการ กำหนด</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ตู้ฉีดดับเพลิง</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
3) ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง	- ทางโครงการได้กำหนดแผนในการนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร	- โครงการได้ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของ อาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการซ้อมดับเพลิง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2568 ดังเอกสาร แนบ 11	- ไม่มี	-
5) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ม ีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไป อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของ โครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ โดยโครงการได้มี การประสานให้ทางเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย เข้ามาช่วยฝึกอบรมให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิง อีกทั้งได้มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนลูกบ้านที่ พักอาศัยผ่านทาง Line ลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ เพื่อให้เข้าร่วมฝึกอบรม เรื่องกับดับเพลิงเบื้องต้น	- ไม่มี	-
6) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้ง ระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถ ปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	<div>วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง</div>  <div>24/11/68</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการบันทึกการตรวจสอบในแต่ละครั้งดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	 <p>เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง</p>
8) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการโดยมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด โดย จุดที่ 1 (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร 1B มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 433.75 ตร.ม.(ไม่มีต้นไม้ใหญ่) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของพื้นที่เฟส 1 จำนวน 1,714 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน จุดที่ 2 (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส2) อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2C มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 428.50 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ใหญ่) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของพื้นที่เฟส 2 จำนวน 1,717 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากร เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 (สำหรับประชากรของพื้นที่เฟส 3) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3B มีขนาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการโดยมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร 1B มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 433.75 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ใหญ่) จุดที่ 2 (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส2) อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2C มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 428.50 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ใหญ่) และจุดที่ 3 (สำหรับประชากรของพื้นที่เฟส 3) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 299.34 ตร.ม.	- ไม่มี	 <p>จุดรวมพลเฟส 1</p>  <p>จุดรวมพลเฟส 2</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
พื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 299.34 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยพนักงานร้านค้า และพนักงานของเฟส 3 จำนวน 1,141 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน			
<p>9) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>9.1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>9.2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <p>- เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบ และช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับ</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 9.3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	ลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ - โครงการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถง ลิฟต์		
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1สภาพสังคม-เศรษฐกิจ ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	- ทางโครงการนำมาตรการที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติ ตาม และที่ผ่านมาตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึง ปัจจุบัน โครงการไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่มี	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ใน การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอ เสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้น บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออก ไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ตามแนว รั้วโดยรอบโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ เขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออก ไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ เช่น ต้นพุทธรักษา ต้นปาล์ม ต้นชะพลู ต้นลิลาวดี ต้นเอื้องหมายนา ต้นบลอน ต้นวานรบาบอย และต้นทุกระจง	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>แนวต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ</div> <div>แนวต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ</div> <div>แนวต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ</div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 1) แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	- ทางนิติโครงการได้แนะนำและประชาสัมพันธ์ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน แอฟ Urbanice ของโครงการ และมีคู่มือผู้พัก อาศัย ให้ลูกบ้านทำตามข้อเสนอแนะ	- ไม่มี	-
2) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งขัดขวางการระบายอากาศ	- ทางนิติโครงการได้แนะนำและประชาสัมพันธ์ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน แอฟ Urbanice ของโครงการ และมีคู่มือผู้พัก อาศัย ให้ลูกบ้านทำตามข้อเสนอแนะ	- ไม่มี	-
3) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางนิติโครงการได้แนะนำและประชาสัมพันธ์ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน แอฟ Urbanice ของโครงการ และมีคู่มือผู้พัก อาศัย ให้ลูกบ้านทำตามข้อเสนอแนะ	- ไม่มี	-
4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่ เสมอ	- ทางนิติโครงการได้แนะนำและประชาสัมพันธ์ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน แอฟ Urbanice ของโครงการ และมีคู่มือผู้พัก อาศัย ให้ลูกบ้านทำตามข้อเสนอแนะ	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรถ	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่มีการจอดรถ บริเวณภายในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้มีการกำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็ว 20 กม./ชม. พร้อมทั้งติดป้ายเตือนจำกัดความเร็ว บริเวณภายในโครงการ	- ไม่มี	-
7) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- ไม่มี	 <p>ช่องเปิดโล่งให้อากาศถ่ายเท</p>
<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> 1) จัดให้มีการกระจายแสงอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงการจัดให้มีการกระจายแสงอยู่ทั่วทุกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้บริเวณด้านผนังอาคารมีหน้าต่างกระจกที่สามารถเปิดโล่งในแต่ละชั้นเพื่อให้แสงสว่างเข้าถึง หรือบริเวณที่มีแสงที่บดบังไม่ถึงจะมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง	- ไม่มี	-
2) ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	- โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด เช่น เลือกโคมไฟที่เหมาะสมกับความเข้มข้นแสงที่ต้องการตามลักษณะการใช้งานของแต่ละพื้นที่	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	และหากเกิดเหตุฉุกเฉินไม่สามารถใช้ไฟฟ้าได้ ตามปกติ ทางโครงการมีไฟสำรองฉุกเฉิน		
<p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะ จะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามืดสนิทที่ ยืตเลนส์นัยต์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่ เกี่ยวกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสง จ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและ มองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p>	<p>- ในการติดตั้งไฟส่องสว่างของโครงการจะ หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว ส่วน ภายหลังจากที่ผู้พักอาศัยซื้อห้องไปแล้ว จะอยู่ใน ส่วนของการตัดสินใจเลือกใช้ของเจ้าของห้อง แต่ ทางนิติได้ทำการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ</p>	- ไม่มี	-
<p>2) ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการ กระตุ้นสายตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของ แสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</p>	<p>- ในการติดตั้งไฟของโครงการจะไม่มีการใช้แสง กระพริบ ส่วนภายหลังจากที่ผู้พักอาศัยซื้อห้อง ไปแล้ว จะอยู่ในส่วนของการตัดสินใจเลือกใช้ ของเจ้าของห้อง แต่ทางนิติได้ทำการ ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน และ แอป Urbanice ของโครงการ</p>	- ไม่มี	-
<p>3) จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ</p>	<p>- ภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างจาก ธรรมชาติ และแสงโดยใช้ดวงไฟ โดยได้มีการ ประชาสัมพันธ์เอกสารผ่านทาง Line กลุ่ม ลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>4) หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่เหมาะสมตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>- ทางโครงการมีตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟที่นำมาใช้งานภายในพื้นที่ส่วนกลางตามอายุการใช้งาน</p> <p>- ส่วนบริเวณภายในห้องพักของผู้พักอาศัย จะทำการประชาสัมพันธ์ให้เปลี่ยนตามอายุการใช้งานของหลอดไฟแต่ละชนิดและให้เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ โดยได้มีการประชาสัมพันธ์เอกสารผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u></p> <p>1) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>- โครงการได้จัดทำข้อกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดแจกให้กับผู้พักอาศัยในการปฏิบัติ และมีการประชาสัมพันธ์กฎระเบียบ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แอป Urbanice ของโครงการ และมีคู่มือในการพักอาศัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ บริเวณภายในโครงการ	- ไม่มี	-
3) ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการได้ด้วยความเร็ว 20 กม./ชม. พร้อมทั้งติดป้ายเตือนจำกัดความเร็ว บริเวณภายในโครงการ	- ไม่มี	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> 1) ปลูกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ ต้นไม้ที่ปลูก เช่น ต้นพุดเล็ก ต้นปาล์ม ต้นชะพลู ต้นลีลาวดี ต้นเอื้องหมายนา ต้นบลอน ต้นวานรบาบอย และต้นทุกระจง	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>แนวต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการ</div> <div>แนวต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการ</div> <div>แนวต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการ</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง	โครงการได้มีการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว 20 กม./ชม. พร้อมทั้งติดป้ายเตือนจำกัดความเร็ว บริเวณภายในโครงการ	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	- โครงการการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่มี	-
<u>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</u> 1) จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทย่อย 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งไม่มีถังขยะประเภท ขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งโครงการได้นำถังขยะอันตรายมาไว้ด้านล่างอาคารชั้น 1	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เนื่องจากกังวลเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย หากมีขยะอันตรายให้ทางผู้พักอาศัยนำขยะมา ทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดตั้งไว้ให้ พร้อมทั้งมี ป้ายเตือนให้ทิ้งขยะอันตรายลงในถัง		<p>ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น</p> <p>ห้องพักขยะ</p>  <p>ถังขยะแยกประเภท</p>
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะ อันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษ อาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับ ขยะ	- ให้โครงการจัดทำป้ายติด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษ อาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถัง รองรับขยะ บริเวณห้องพักขยะ	<p>ประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ</p> 
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยัง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพัก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน	อาศัยไปยังห้องพักขยะรวมแต่ละอาคารทุกวัน โดยก่อนทำการขนย้ายจะตรวจสอบและทำการมัดถุงขยะทุกถุงให้แน่นหนา		
4) ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นอาศัยและห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้น และอาคารพักขยะรวม และถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือกรณีที่พบว่าถังขยะรั่วมีน้ำไหล จะทำการล้างถังขยะทันที	- ไม่มี	-
5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังบรรจุขยะหากพบว่ารั่วซึมหรือแตกจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที และทำการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหากชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติเพื่อให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร่งด่วน	- ไม่มี	-
6) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- โครงการได้มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดทำฝาย/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	- โครงการจัดให้มีฝายตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิติชิด	- ไม่มี	-
8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	- โครงการได้แจ้งให้แม่บ้านต้องทำการปิดประตูห้องพักขยะรวมให้สนิททุกครั้ง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของแม่บ้าน - ยังไม่มีการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	- ให้โครงการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	-
9) ในกรณีที่มิใช่ขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ โดยทันที	- จัดให้แม่บ้านเข้ามาตรวจสอบและเก็บขยะห้องพักขยะวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย หากชั้นไหนที่มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก และมีปริมาณขยะมากเป็นพิเศษ ทางนิติจะให้แม่บ้านเพิ่มความถี่ในการเก็บ เพื่อไม่ให้ขยะล้นออกจากมา - ในส่วนห้องพักขยะรวมจะมีการประสานให้ทางสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามารับขยะอาทิตย์ละ 3 ครั้ง และที่ผ่านมาก็ไม่เคยมีขยะล้นห้องพักขยะเนื่องจากห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้นานสุด 3-5 วัน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านที่เก็บขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขยะ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขยะรถขยะเข้า-ออกจากโครงการ	- ไม่มี	-
12) ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ได้มีการใช้ถุงดำในการเก็บขยะ โดยมีดปากถุงขยะให้มิดชิดและวางไว้รอเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	-
13) หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยเพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำชะขยะและเศษขยะ ที่อาจตกหล่น	- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
14) จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะจัดให้มีเฉพาะในส่วนของนิติ และ ได้จัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อกับทางนิติ โดยจะมีแม่บ้านคอยรวบรวมเก็บใส่ถุงไว้ให้	- ไม่มี	-
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- การสูบกากตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หากกากตะกอนมีปริมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะมีการประสานให้ทางสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบ โดยมีการสูบกากตะกอนครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเข้ามาตรวจสอบตะกอนจากถังแยกการ 1 เดือน/ครั้ง - มีการสูบกากตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หากกากตะกอนในถังแยกกากมีปริมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตดอน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เมืองเข้ามาสูบ โดยมีการสูบกากตะกอนครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 ดังเอกสารแนบ 9		
3) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทำหน้าที่ติดสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยทั่วไป จะตรวจสอบการทำงานของระบบทุกเป็นประจำ ทุกวัน พร้อมทั้งมีแบบฟอร์มบันทึกการ ตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ของโครงการ</u> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐาน	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ โดยมีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่า คลอรีน เป็นประจำทุกวัน และยังไม่มีการติด ป้ายแสดงผลที่สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
2) ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทำ ความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยัง ห้องพักต่างๆ ซึ่งมีการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โดยทำความสะอาดครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 ดังเอกสารแนบ 15		
3) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- มีแม่บ้านและเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของอุปกรณ์เครื่องใช้ในส่วนกลางและส้วมด้วยน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 1) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักล้าง	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณห้องออกกักล้าง และในลิฟต์	- ไม่มี	-
2) คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คำนึงถึงความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติ กรณีที่มีผู้พักอาศัยเจ็บป่วยโดยโรคติดต่อ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน และแอป Urbaniceของโครงการ	- ไม่มี	-
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติ กรณีที่มีผู้พักอาศัยเจ็บป่วยโดยโรคติดต่อ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้าน และแอป Urbaniceของโครงการ	- ไม่มี	-
5) ธรรมชาติให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่มลูกบ้านและ แอป Urbaniceของโครงการ	- ไม่มี	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโครงการ</u> 1) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตาม พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยเฉพาะตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- ไม่มี	
3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด ให้เป็นระเบียบ บริเวณทางเดินภายใน อาคารและบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้เปียกน้ำหรือมี สิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	-
4) รณรงค์ให้คำแนะนำให้คำแนะนำให้การใช้ สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	- การใช้สารเคมีโดยทั่วไปจะเป็นงานของฝ่าย ช่าง ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มี ความรู้ในการใช้สารเคมีในการดำเนินงาน ส่วน การใช้สารเคมีของผู้พักอาศัยมีค่อนข้างน้อย และ มีการรณรงค์ให้ใช้สารเคมีตามคู่มือการใช้งาน โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line กลุ่ม ลูกบ้าน	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งแนวนอน พร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดเครื่องหมายจราจร รวมทั้งมีป้ายต่างๆ ภายในโครงการที่ชัดเจน มีการขีดแบ่งเส้นแนวนอน พร้อมลูกศรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ไม่มี</p>	




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>6) จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด เช่น การติดอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ไฟสำรองฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ</p>	<p>- ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div><div>ถังดับเพลิง</div><div>24/11/68</div></div> <div><div>ไฟสำรองฉุกเฉิน</div><div>24/11/68</div></div> <div><div>เครื่องตรวจจับควัน</div><div>24/11/68</div></div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ป้ายบอกทางหนีไฟ</div>  <div>อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ</div>  <div>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงหรือแสง</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย จากเขตดอนเมือง เข้ามาช่วยฝึกอบรมให้ความรู้ต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีการป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟ ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
8) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ โดยโครงการได้มีการประสานให้ทางเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย จากเขตดอนเมือง เข้ามาช่วยฝึกอบรมให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิง อีกทั้งได้มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนลูกบ้านที่พักอาศัยผ่านทาง Line ลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ เพื่อให้เข้าร่วมฝึกอบรมเรื่องกับดับเพลิงเบื้องต้น	- ไม่มี	-
9) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงจุดรวมคน เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และติดประกาศวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้ที่อุปกรณ์ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์จุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	 <p>แผนผังเส้นทางหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการบันทึกการตรวจสอบในแต่ละครั้ง ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบดับเพลิง  24/11/68
11) จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2568 ดัง เอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
12) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิด เพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่าง ปลอดภัย	- โครงการมีมาตรการในการใช้ลิฟต์เมื่อเกิด เพลิงไหม้ โดยหากเกิดไฟไหม้จะมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอย ตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดย ควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	- ไม่มี	-
- เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิด เพลิงไหม้	- หากตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ติดป้ายประกาศ “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการติดป้ายประกาศ “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- ไม่มี	<p>ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> 
<p><u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>1) ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p>	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรงทนทาน	- ไม่มี	<p>สระว่ายน้ำโครงการ</p> 
2) จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	- โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	- ไม่มี	-
3) พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	- พื้นและผนังสระโครงการได้ปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังสระทุกวัน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้อง หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวที่มีความเสี่ยงจะเกิดอันตรายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ไม่มี	-
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) เนื่องจากคนที่มาใช้งานในสระว่ายน้ำน้อย และลงมาใช้บริการไม่พร้อมกัน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในพื้นที่เปิดโล่งแสงสว่างในช่วงกลางวันจึงเพียงพอ และติดตั้งไฟส่องสว่างสำหรับเปิดในช่วงกลางคืนอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือ มีน้ำขัง	- มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- ไม่มี	
4) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้อง สุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด พื้นห้องน้ำ ห้องน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์เป็น ประจำ	- ไม่มี	-
5) กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความ เหมาะสม	- ให้แม่บ้านทำความสะอาดขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- ไม่มี	-
6) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีป้ายบอกความลึก บริเวณสระว่ายน้ำ	- ให้โครงการจัดทำป้ายแสดงความ ลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-
7) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้แนะนำและกำหนดให้มีผู้ดูแล ด้วย กรณีที่น้ำเด็กต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดห่วงชูชีพและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล โดยอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - โดยทั่วไปผู้พักอาศัยที่มาใช้สระว่ายน้ำจะมีการพกพาโทรศัพท์มือถือ ทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารที่บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - มีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพที่ใช้ในการติดต่อกรณีฉุกเฉิน 	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ห่วงชูชีพ</p> <p>อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p> <p>หมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย</p>




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ใน สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>อุปกรณ์ทำความสะอาด</p>
<p>2) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>อ่างล้างมือ</p>  <p>ที่ล้างตัวก่อนลงสระ</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บเศษใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	 พนักงานเก็บเศษใบไม้
4) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- มีการถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- ไม่มี	-
5) ดูดตะกอนในสระอย่างน้อยอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอนในสระอย่างน้อยอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- ไม่มี	-
6) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	<p>ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> 
8) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	<p>ตรวจวัดคลอรีน</p> 
9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายนพักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	- ไม่มี	<p>ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> 




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 		
<p><u>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องจัดเก็บสารเคมีให้มิดชิด สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุง มือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี ได้แก่ หน้ากาก และถุงมือ	- ไม่มี	-
3) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ของโครงการ</u> 1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p>  <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p> 
<p>2) จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ห้องออกกำลังกาย</p> 




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
3) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- มีกฎระเบียบในการควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- ไม่มี	-
5) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้จัดทำข้อกำหนดกฎระเบียบการอยู่ อาศัยในอาคารชุดแจกให้กับผู้พักอาศัยในการ ปฏิบัติ และมีการประชาสัมพันธ์กฎระเบียบ โดย	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แอป Urbanice ของโครงการ		
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พัก อาศัยมีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี โดยมีการ ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แอป Urbanice ของ โครงการ	- ไม่มี	-
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,978.75 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการ จะเท่ากับ 1.09 ตารางเมตรต่อคน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สี เขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 1 เท่ากับ 1,865.95 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 2 เท่ากับ 1,924.85 ตร. ม. และพื้นที่สีเขียวเฟส 3 เท่ากับ 1,187.95 ตร.ม. เป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่เฟส 1 เท่ากับ 1,464.50 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่เฟส 2 เท่ากับ 1,618.35 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่เฟส 3 เท่ากับ 1,092.95 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,978.75 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อ ประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.09 ตาราง เมตรต่อคน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 1 เท่ากับ 1,865.95 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 2 เท่ากับ 1,924.85 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวเฟส 3 เท่ากับ 1,187.95 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ พื้นที่เฟส 1 เท่ากับ 1,464.50 ตร.ม. และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่เฟส 2 เท่ากับ 1,618.35 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่เฟส 3 เท่ากับ 1,092.95 ตร.ม.	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พร้อมทั้งดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโต และสวยงาม		<div>พื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 2</div>  <div>พื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 2</div>  <div>พื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 2</div> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อ สุนทรียภาพ	- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พัก อาศัยต่อเติมส่วนอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก อาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบขอบเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็น ส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบขอบเขตที่ดิน โครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการที่สามารถปลูกได้	- ไม่มี	 
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> 1) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบขอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็น ส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบขอบเขตที่ดิน โครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการที่สามารถปลูกได้	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบัง สายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก โดยมีการติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณในลิฟต์ บน จอ LED Line กลุ่มลูกบ้าน และแอป Urbanice ของโครงการ ดังเอกสารแนบ 6 ซึ่งปัจจุบันผู้พัก อาศัยมีการติดม่าน และวัสดุกันแดดอยู่แล้ว เนื่องจากช่วยป้องกันแสงและลดอุณหภูมิ	- ไม่มี	

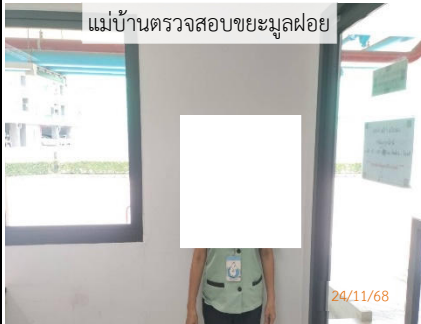
ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissoived Solids) - ตะกอนหนัก (Srttleable Solds) - ไขมันและน้ำมัน (Fat,Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร และคุนยักิมสาย 3 บริเวณจุดระบาย น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- โครงการยังไม่มีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	<p>- ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ให้ครบตามดัชนีทั้งหมดที่กำหนดตาม มาตรการ</p>	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <p>- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>ความถี่</p> <p>- 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน)</p> <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตดอนเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ โดยทั่วไปจะมีการตรวจตามรอบการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด</p> <p>- โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น(สำนักงานเขตดอนเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ดังเอกสารแนบ 13</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ระบบระบายน้ำ ตรวจสอบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บริเวณภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะ ก่อนระบายลงคูน้ำกิมสาย 3 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บริเวณภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะ ก่อนระบายลงคูน้ำกิมสาย 3 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- ไม่มี	-
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและอาคารพักขยะรวม 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลขยะมูลฝอยในถังขยะ และเก็บขยะในชั้นพักอาศัย วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้า และช่วงบ่าย และจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบอาคารพักขยะรวม บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและอาคารพักขยะรวม 1 สัปดาห์/ 2 ครั้ง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- แจ้งให้สำนักงานเขตดอนเมืองให้เข้ามาสูบตะกอน สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน) 2 เดือน/1 ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บตะกอน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเข้ามา ตรวจสอบตะกอนจากถังแยกการ 1 เดือน/ครั้ง - มีการสูบกากตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หากปริมาณ กากตะกอนในถังแยกกากมี ปริมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้ทางสำนักงาน เขตดอนเมืองเข้ามาสูบ โดยมีการสูบกากตะกอน ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 ดังเอกสาร แนบ 9</p>	- ไม่มี	-
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ และ ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ 3 เดือน/ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง) เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ และตรวจสอบ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ บริเวณ จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของโครงการ ตามที่ระบุไว้ ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. น้ำใช้ ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการ 1 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งมีแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบดังเอกสารแนบ 14	- ไม่มี	-
6. การใช้ไฟฟ้า ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟของอาคาร บริเวณระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างเนืองหากพบว่าชำรุดหรือมีความเสี่ยงจะรับดำเนินการปรับแก้โดยเร่งด่วน	- ไม่มี	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ และตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย บริเวณจุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างและนิติทำหน้าที่ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดและจัดการขยะมูลฝอย	- ไม่มี	-

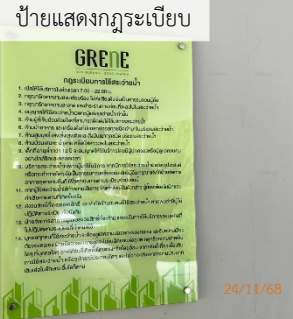
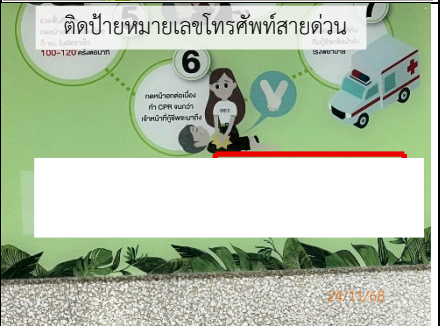
ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำอย่าง ต่อเนื่องทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ บริเวณพื้น และผนัง โดยรอบของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ การรั่วซึมของสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอก สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ โครงสร้างคอนกรีตของสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง ทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-
<u>อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ จากการให้บริการสระ ว่ายน้ำของโครงการที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำของโครงการ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุ จากการให้บริการสระว่ายน้ำของ โครงการ แต่มีแบบฟอร์มรายงานผู้บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตจากการตกน้ำ และจมน้ำ ดังเอกสาร แนบ 16	- ให้โครงการจัดทำบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุ จากการให้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบสภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และวางอุปกรณ์ไว้ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) เนื่องจากคนที่มาใช้งานในสระว่ายน้ำน้อย และลงมาใช้บริการไม่พร้อมกัน	- ไม่มี	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในพื้นที่เปิดโล่งแสงสว่างในช่วงกลางวันจึงเพียงพอ และติดตั้งไฟส่องสว่างสำหรับเปิดในช่วงกลางคืนอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- ไม่มี	

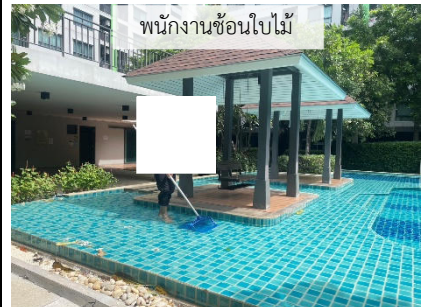
ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการแนะนำ และมีข้อกำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติ ในกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มีผู้ดูแลมาด้วยทุกครั้ง	- ไม่มี	-
- ให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- ไม่มี	
- ให้มี ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ โรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดป้ายประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ เก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ให้โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ</p>	
<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 ดัชนี ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ครบตามดัชนีทั้งหมดที่กำหนดตามมาตรการ</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ไนเตรท (Ntrate)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aeruginosa</i>)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและสาวนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน</p> <p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>			
<p><u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระว่ายน้ำของโครงการออกให้หมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บเศษใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระว่ายน้ำของโครงการออกให้หมด</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมร่วยน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมร่วยน้ำ 2 ครั้ง/สัปดาห์	- ไม่มี	-
- ทำความสะอาดตะแกรงและขั้ดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตะแกรงและขั้ดรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
- ดูดตะกอนในส้วมร่วยน้ำ 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูดตะกอนในส้วมร่วยน้ำ 1 ครั้ง/เดือน	- ไม่มี	-
9. การคมนาคมขนส่ง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทางรถการขีดเส้นแบ่งแนวนอน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ มีการกำหนดทิศทางการเดินทางรถการขีดเส้นแบ่งแนวนอน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร พร้อมทั้งโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ลูกศรจราจร</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.</p> <p>24/11/68</p>
<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>24/11/68</p>

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไป จอดด้านนอกโครงการริมถนนสงปรภา โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และกำกับ ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริม ถนนสงปรภา โดยเด็ดขาด	- ไม่มี	-
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียน	- การดำเนินงานที่ผ่านมาตั้งแต่เริ่มเปิด ดำเนินการไม่มีเรื่องร้องเรียน - ทางนิติได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นไว้ บริเวณด้านหน้าสำนักงาน	- ไม่มี	
11. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจัดพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ในเขตที่ดินของโครงการ	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล พุ่มไม้ กิ่งไม้ และใบไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่ อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้าน นอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งมีคู่มือ ข้อบังคับในการปฏิบัติ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- การก่อสร้างของโครงการมีการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มี	-